

竞争性磋商文件

项目编号：JQ20240808

项目名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目

采购人：佛山市南海博爱投资建设有限公司

采购代理机构：广东建勤工程造价咨询有限公司

2024 年 8 月

目 录

第一部分	磋商公告
第二部分	采购项目内容
第三部分	磋商须知
第四部分	合 同 书 格 式
第五部分	响应文件格式
第六部分	磋商文件附件

关键信息

项目信息

项目编号： JQ20240808

项目名称： 佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊
（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目

项目类型： 服务类

采购方式： 竞争性磋商

货币类型： 人民币

评标方法： 综合评分法

《资格审查标准》

评审内容		竞争性磋商文件要求
资格性检查	磋商函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)
	法定代表人/ 责 人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)
	保证金	符合“供应商须知一览表”的“磋商保证金递交要求”
	准入条件 (提交证明材料的要求详见《关于资格的声明函》)	(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 响应时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本复印件。分支机构投标的, 须提供总公司和分公司营业执照副本复印件, 总公司出具给分支机构的授权书; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度: 须提供下列任一项证明材料: ①提供 2023 年度经第三方审计的财务状况报告复印件(如为新成立的公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的, 可提供书面承诺声明函(格式自拟); ②银行出具的资信材料证明复印件; ③供应商可选择提供《采购供应商资格信用承诺函》, 承诺函格式按响应文件格式。 (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (提供资格声明函) (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录: 须提供以下任一项证明材料: ①近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推) 任 1 月份缴纳税收的证明材料(即: 缴纳增值税的凭据等) 复印件和近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推) 任 1 月份缴纳社会保险的凭证(即: 专用收据或社会保险缴纳清单) 复印件。注: 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的, 可提供书面承诺声明函(格式自拟); ②提供《采购供应商资格信用承诺函》, 承诺函格式按响应文件格式。

		(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函）或提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2023〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。 2、落实采购政策需满足的资格要求： 采购包1（佛山市南海区NH-D-02-05编制单元03、08街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目）：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。 采购包整体专门面向中小企业。只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。须提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）划分行业为：其他未列明行业。 3. 本项目特定的资格要求： 1）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理于投标（响应）
--	--	---

		截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供资格声明函）。 3）供应商须具有行政主管部门颁发的有效《城乡规划编制资质证书》乙级或以上证书。投标（响应）时提交资质证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）。 4）本项目不接受联合体投标。
	其他要求	按竞争性磋商文件中规定提供“必须提交”的文件资料

《符合性审查标准》

评审内容	采购文件要求
投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)
法定代表人/授权人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)
采购需求	实质性响应招标文件中的采购需求
投标要求	本项目只允许投标人有一个投标方案，每个投标人只能有一个报价。投标报价不得超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。
其他	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

评标方法：综合评分法

评标方法说明：综合评分法总分为 100 分，评委会将对各有效投标人得分汇总后得分由高到低顺序排列，按评标价格、技术、商务总分最高者推荐为中标候选人，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

《技术部分评分标准》

评审因素	序号	评审标准	
技术部分 (40 分)	1	对本项目相关政策情况阐述和解读(8.0 分)	根据供应商对本项目相关政策要求的理解程度进行评审： 1、熟悉本项目需求提到的相关政策要求及情况，阐述和解读全面，得 8 分； 2、较了解本项目需求提到的相关政策要求及情况，阐述和解读较全面，得 5 分； 3、对本项目需求提到的相关政策要求及情况理解一般，阐述和解读单一，得 3 分； 4、对本项目需求提到的相关政策要求及情况理解有偏差，得 1 分； 5、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	2	对本项目的理解(10.0 分)	根据供应商对本项目的编制背景、总体思路及重点内容认识深度进行评审： 1、对项目背景理解深刻、工作总体思路切实可行、对项目的重点内容理解全面的，得 10 分； 2、对项目背景理解较深刻、工作总体思路一般可行、对项目的重点内容理解较全面的，得 7 分； 3、对项目背景理解较一般的、工作总体思路粗略、对项目的重点内容分析粗略的，得 4 分； 4、对项目背景理解、工作总体思路、对项目的重点内容分析较差的，得 1 分； 5、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	3	项目技术方案(10.0 分)	根据供应商对本项目作出技术方案的详尽程度，方案设计与项目需求的符合程度以及方案实施的可行性、科学性进行评审： 1、技术方案详尽，方案设计符合本项目需求，方案实施可行性和科学性强的，得 10 分； 2、技术方案较详尽，方案设计较符合本项目需求，方案实施可行性和科学性较好的，得 7 分；

			3、技术方案一般，方案设计与本项目需求一般，方案实施可行性和科学性一般的，得 4 分； 4、技术方案简单，方案设计对本项目需求的符合程度较低，方案实施可行性较差、科学性不强的，得 1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。
	4	服务质量保障措施 (6.0 分)	根据供应商提供的服务质量保障措施进行评审： 1、措施合理、具体可行，可操作性强，完全满足各阶段的服务要求，人员配置合理、分工明确、架构科学，6 分； 2、措施较为合理，基本可行，可操作性较强，人员配置及构架基本合理，4 分； 3、措施及操作性一般，人员配置及构架基本合理，2 分； 4、措施及可操作性较差，1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。
	5	项目组织实施方案 (6.0 分)	根据供应商提供的项目组织实施方案进行评审： 1、项目组织机构健全，职责分明，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度完善，工作进度符合要求，得 6 分； 2、项目组织机构较健全，职责较分明，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度较完善，工作进度较符合要求，得 4 分； 3、项目组织机构及职责一般，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度一般，工作进度基本符合要求，得 2 分； 4、项目组织机构不够健全，职责模糊，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度欠缺完善，工作进度不符合要求，得 1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。

《商务部分评分标准》

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业认证	3.0 分	供应商具有有效的：职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的，每提供一个证书得 1 分，本项最高得 3 分。 注：须提供相关证书复印件及在全国认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询结果网页信息公共服务平台对体系证书(网址以 www.cnca.gov.cn 网站公

			布为准)的信息查询截图加盖公章,已暂停、已失效或撤销的认证证书不得分。)
2	拟投入项目负责人	8.0分	1、拟投入项目负责人: ①具有城市(乡)规划中级工程师职称的,得0.5分,具有城市(乡)规划副高级工程师职称的,得1分,具有城市(乡)规划正高级(教授级)职称证书的,得2分; ②具有注册城市(乡)规划师资格证(或注册证书)的,得1分。本小项最高得3分。 2、拟投入项目负责人2020年1月1日至今参与过的规划设计类项目(以获奖时间为准)获得的荣誉: ①获得国家级奖项的,每提供一个获奖得2分, ②获得省级(含直辖市)奖项的得1分; ③获得市级奖项的得0.5分。 本小项最高得5分;(同一个项目具有多个获奖按最高级别计算) 注:(1)须提供项目负责人相关获奖证书及近半年任意1个月的社保证明文件扫描件。在供应商单位或分支机构购买的社保证明文件,社保证明文件必须有企业名称、人员姓名、购买时间及社保部门印章,不提供社保证明文件不得分。 (2)获奖证明须获奖证书或证明文件复印件,以奖项的颁发时间为准,奖状必须由行政主管部门或行业协会颁发(如为行业协会颁发的还需提供相关协会在“全国社会组织信用信息公示平台(试运行)”(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxxt/newList))”的登记信息查询结果网页截图)。
3	拟投入其他人员情况	10.0分	拟投入其他人员情况(除项目负责人外): 1.城市规划类人员(最多4人): ①具有城市(乡)规划相关专业中级工程师职称的,每人得0.5分,具有城市(乡)规划相关专业副高级工程师职称的,每人得1分,具有城市(乡)规划相关专业正高级(教授级)职称证书的,每人得2分;本小项最高得2分。 ②上述人员同时具有注册城市(乡)规划师资格证(或注册证书)的,每人加0.5分。本小项最高得2分。 本小项累计最高得4分。 2.市政类人员(2人):

			①具有市政类专业副高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有市政类专业中级职称的，每人得 0.5 分。本项最高得 2 分。 3. 道路交通类人员（2 人）：具有市政道路、路桥类高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有市政道路、路桥类中级工程师职称，每人得 0.5 分；本小项最高得 2 分。 4. 建筑专业类人员（1 人）： ①具有建筑类高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有建筑类中级工程师职称，每人得 0.5 分；本小项最高得 1 分。 ②上述人员同时具有国家二级注册建筑师资格证书的，每提供 1 人得 0.5 分，同时具有国家一级注册建筑师资格证书的，每提供 1 人得 1 分，本小项最高得 1 分。本小项最高得 2 分。 本项目总分最高得 10 分。 注：须提供拟派人员相关证书证书及近半年任意 1 个月的社保证明文件复印件。在供应商单位或分支机构购买的社保证明文件，社保证明文件必须有企业名称、人员姓名、购买时间及社保部门印章，不提供社保证明文件不得分。
4	同类项目业绩	10.0 分	2020 年 1 月 1 日至今供应商承担过： 1. 提供国土空间规划、总体规划等同类规划项目业绩，每提供一项得 1 分，本小项累计最高得 3 分。 2. 提供控制性规划项目等同类业绩，每提供一项得 1 分，本项最高得 5 分； 3. 提供城市控制类或城市更新类专项规划等同类项目业绩的，每提供一项得 1 分，最高得 3 分； 注：提供合同关键页加盖供应商公章。时间以合同签订时间为准。
5	项目获奖情况	9.0 分	2020 年 1 月 1 日至今（以获奖时间为准）供应商承接过的规划设计类项目获奖情况 1. 获得国家级奖项的，每提供一个获奖得 3 分； 2. 获得省级奖项的，每提供一个获奖得 2 分； 3. 获得市级奖项的，每提供一个获奖得 1 分； 本项最高得 9 分。（同一个项目具有多个获奖按最高级别计算） 注：需提供获奖证明须获奖证书或证明文件复印件，以奖项的颁发时间为准，奖状必须由行政主管部门或行业协会颁发（如为行业协会颁发的还需提供相关协会在“全国社

			会组织信用信息公示平台(试运行) (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxxt/newList)” 的登记信息查询结果网页截图)。
合计			40 分

注：以上要求提供的复印件及打印件必须加盖投标人公章，不提供注明材料或注明材料不满足评审因素要求，或证明材料不清晰以致不能清晰辨认出其具体内容的，均不能计入核算范围。

《价格部分评分标准》

序号	评分项目	分值
1	价格部分	20
	以满足招标文件要求且评审价格的最低价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 其他投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 评审价格) × 20	

第一部分 磋商公告

佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目招标项目的潜在投标人应在佛山市南海区桂城南海大道北 66 号西座三楼 313 室获取采购文件，并于 2024 年 8 月 30 日 10 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JQ20240808

采购项目名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目

预算金额（元）：¥ 1,034,355.00 元

最高限价（如有）：¥1,034,355.00 元

采购项目内容及需求：

1、标的名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目

2、标的数量：一项

3、简要技术需求或服务要求：

包号	采购内容	数量	服务期限	预算金额（人民币）
01	佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目	一项	12 个月 详细见磋商文件	人民币： 1,034,355.00 元

①项目技术规格、参数及要求：详细内容请参阅采购文件第二章《采购项目内容》；

②本项目不允许再对所投报子包的内容分包、转包。

4、其他：本项目的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

二、申请人的资格要求：

1. 投标人应符合下列规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供下列任一项证明材料：①提供 2023 年度经第三方审计的财务状况报告复印件（如为新成立的公司提供成立至今的月或

季度财务报表复印件)。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的,可提供书面承诺声明函(格式自拟);②银行出具的资信材料证明复印件;③供应商可选择提供《采购供应商资格信用承诺函》,承诺函格式按响应文件格式。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(提供资格声明函)

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:须提供以下任一项证明材料:①近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推)任1月份缴纳税收的证明材料(即:缴纳增值税的凭据等)复印件和近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推)任1月份缴纳社会保险的凭证(即:专用收据或社会保险缴纳清单)复印件。注:依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的,可提供书面承诺声明函(格式自拟);②提供《采购供应商资格信用承诺函》,承诺函格式按响应文件格式。

(5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供资格声明函)或提供《采购供应商资格信用承诺函》,承诺函格式按响应文件格式。重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2023〕3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)。

2、落实采购政策需满足的资格要求:

采购包1(佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊(广三以北、官华路两侧)控制性详细规划局部调整项目):本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

采购包整体专门面向中小企业。只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)文件进行划分;监狱企业根据(财库〔2014〕68号)的规定;残疾人福利性单位根据(财库〔2017〕141号)的规定。须提供有效的中小企业声明函(或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件),否则不予认定。本项目的按照《中小企业划分标准规定》(工信部联企业[2011]300号)划分行业为:其他未列明行业。

3. 本项目特定的资格要求:

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人

或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供资格声明函）。

3）供应商须具有行政主管部门颁发的有效《城乡规划编制资质证书》乙级或以上证书。投标（响应）时提交资质证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）。

4）本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件

时间：2024年8月19日至2024年8月23日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午09:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：广东建勤工程造价咨询有限公司（地址：佛山市南海区桂城南海大道北66号西座三楼）

方式：现场报名，详见第六点“其他补充事宜”。

售价（元）：300

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交谈判（磋商、询价）文件截止时间：2024年8月30日10点00分

地点：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所开标室（佛山市南海区狮山镇狮城路风尚蓝湾办公区2座（二）二楼）。

参加采购活动的代表是法定代表人的，须随身携带《法定代表人/负责人资格证明书》和本人身份证原件；参加采购活动的代表是获授权代表的，须随身携带《法定代表人/负责人资格证明书》、《法定代表人/负责人授权委托书》和本人身份证原件。有效的临时身份证原件可作为本项目所要求的身份证原件。上述要求有效证明的资料须另外随身携带一份，不可密封在投标文件内。

五、公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：佛山市公共资源交易中心南海分中心网站（<http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzyjyzx/jyxx/yqcg/index.html>）。

六、其他补充事宜

1、购买采购文件时需提供以下资料：

(1)营业执照：（复印件须注明“与原件相符”并加盖公章）

(2)法定代表人及委托授权人身份证复印件（复印件须注明“与原件相符”并加盖公章），法定代表人资格证明书以及法定代表人授权委托书的原件。

2、采购文件售价：人民币 300 元，售后不退，不办理邮购。投标人可现金存款，凭银行出具的存款凭证方可获取采购文件，接受现金、转账和汇款。存款账户：①户名：广东建勤工程造价咨询有限公司；②开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司桂城支行；③账号：80020000012871498；④款项来源：JQ20240808 磋商文件费。

注意事项：本项目属于企业自主采购，不属于政府采购范畴。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：佛山市南海博爱投资建设有限公司

地址：佛山市南海区狮山镇

项目联系人： 李小姐

联系方式： 0757-81208688

2. 采购代理机构信息

名称：广东建勤工程造价咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂城南海大道北 66 号西座三楼

联系方式：0757-86228376、86286806

3. 项目联系方式

项目联系人：邓小姐

电话：0757-86228376、86286806

发布人：广东建勤工程造价咨询有限公司

发布时间：2024 年 8 月 19 日

第二部分 采购项目内容

一、供应商资格：

1. 投标人应符合下列规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供下列任一项证明材料：①提供 2023 年度经第三方审计的财务状况报告复印件（如为新成立的公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件）。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）；②银行出具的资信材料证明复印件；③供应商可选择提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供资格声明函）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：须提供以下任一项证明材料：①近半年内（自磋商公告发出之日起往前倒推）任 1 月份缴纳税收的证明材料（即：缴纳增值税的凭据等）复印件和近半年内（自磋商公告发出之日起往前倒推）任 1 月份缴纳社会保险的凭证（即：专用收据或社会保险缴纳清单）复印件。注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）；②提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函）或提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2023〕3 号文，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定）。

2、落实采购政策需满足的资格要求：

采购包 1（佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目）：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。

采购包整体专门面向中小企业。只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。须提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目的按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）划分行业为：其他未列明行业。

3. 本项目特定的资格要求：

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供资格声明函）。

3) 供应商须具有行政主管部门颁发的有效《城乡规划编制资质证书》乙级或以上证书。投标（响应）时提交资质证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）。

4) 本项目不接受联合体投标。

二、采购项目商务要求

注：1、“商务需求”所述内容和条款如本文未有特别声明均作为投标实质性响应内容（即视为标注★号条款），投标人投标时必须响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。

2、本“商务需求”在招标时陈述所称的采购人、投标人（中标人或供应商），在中标后合同签订时须转换为合同语言的甲方、乙方或买方、卖方或发包人、承包人。

一、报价要求

项目采购预算为人民币 1,034,355.00 元，供应商的投标报价均不得高于项目最高限价，否则，其投标无效。

本项目为固定总价包干（未发生采购人确认的变更），本项报价包括但不限于：调研费、考察费、专家顾问费、专家评审费、专题研究费、规划设计费、测算费、图纸费、招标代理费、制作材料费（耗材费）、通讯费、网络费、交通费、劳务费、规划成果制作费、验收费、雇员费用、高温补贴费用、人员人身意外保险费用、全额含税发票、报告编制费用、规划成果后期维护费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。供应商必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。

二、标的服务时间、标的提供的地点

标的服务时间：合同签订后 12 个月内完成控规局部调整编制（不含后期维护时间），最终时间以甲方及上级规划主管部门的要求为准。

标的提供的地点：采购人指定地点。

三、付款方式

（一）合同款支付：

- ①合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 30%。
- ②成果经专家评审后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 20%。
- ③成果获批后凭政府批复在 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 20%。
- ④完成批复成果后期维护更新后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 30%。

（二）付款方式：采用支票、银行汇票、电汇三种形式。

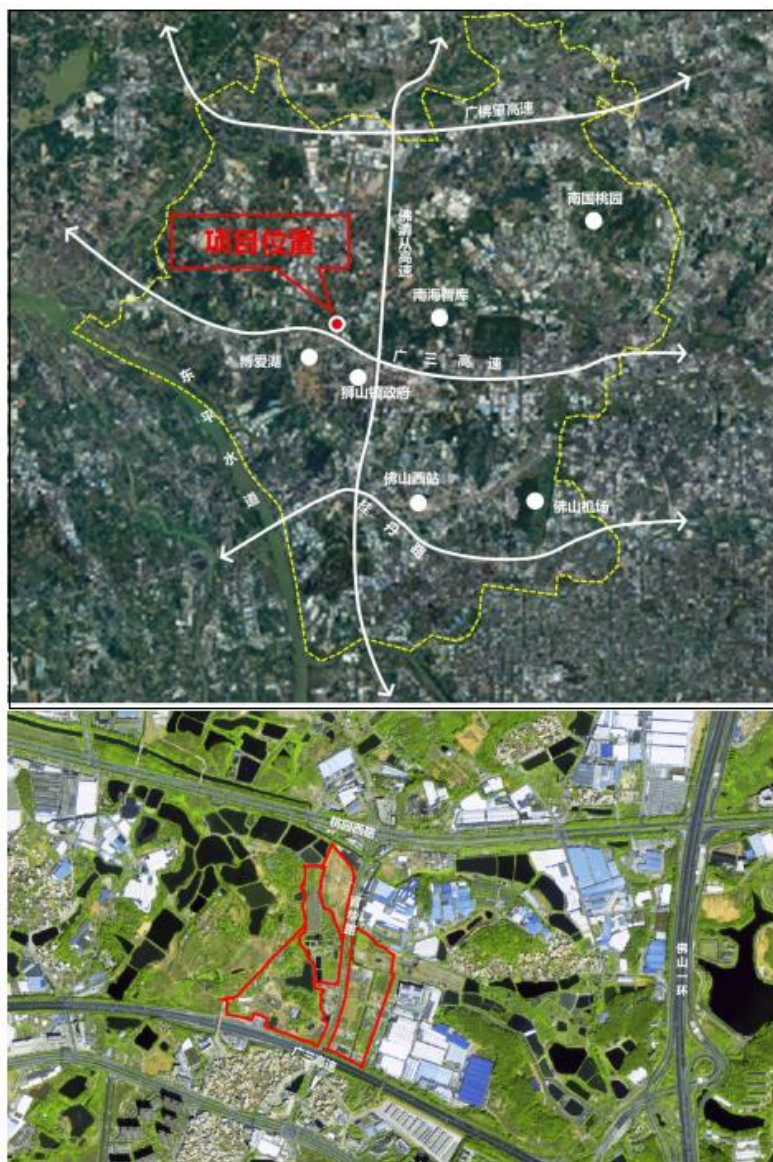
三、采购项目技术要求

注：凡标记“★”号的条款（如有）为必须实质性响应的要求，投标人任何负偏离（不满足要求）或不响应均导致其投标无效。

凡标记“▲”号的条款（如有）为重要的要求，投标人任何负偏离（不满足要求）或不响应不导致其投标无效，但可能对其评审产生重大的影响，具体见项目评审标准。

一、项目概况

本项目为佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目，拟调整项目处于狮山镇中部，位于桃园西路南侧、广三高速北侧、官华路两侧，占地面积为 27.24 公顷。为保障狮山镇中心城区建设、满足村集体发展需求，项目范围内部分用地拟调整为一类工业用地，须开展所在片区控制性详细规划局部调整工作。



根据《佛山市控制性详细规划管理工作规程（2023 年修订）》第三十六条第（一）款规定“控制性详细规划的局部调整应当以街坊为基本单位”。本次局部调整涉及《狮山镇 NH-F-41-03 管理单元控制性详细规划》（以下简称《原控规》），位于 NH-F-41-03-03A、NH-F-41-03-08A 街坊，街坊面积 295.53 公顷。根据《佛山市控制性详细规划编制单元划分方案（2023 版）》，调整范围所属编制单元为 NH-D-02-05 单元，本次项目街坊相应更新为 NH-D-02-05-03、NH-D-02-05-03-08 街坊。



图 1-2 《原控规》规划用地示意图

二、工作内容

本项目主要规划内容包括法定文件和技术文件。法定文件包含法定文本和法定图则。技术文件包括说明书、技术图纸、交通影响评价报告、规划控制线落实及调整专题报告、规划环境影响篇章、城市设计篇章、公众参与报告等。

成果批复后，对成果进行维护更新并提供调整范围内的城镇开发边界、用地等内容的后期服务工作。

三、工作周期

根据本项目的内容及深度要求，初步确定完成本项目所需工作时间为 12 个月（不含后期维护时间）。

序号	工作阶段	时间安排	工作内容	提交内容
1	初步方案	合同签订后 30 天内	完成现状调研和摸底调查，提交初步方案。	初步方案
2	专家评审	甲方对初步方案提出修改意见后 30 天内	完成评审成果。由乙方组织召开专家论证会议；同步征求部门意见。	专家评审成果
3	上报阶段	收到部门意见后 30 天内	根据部门和专家意见修改完善后提交上报成果，报审查审批。	上报成果
4	后期阶段	成果批复后 按需开展	对成果进行维护更新并提供调整范围内的城镇开发边界、用地等	--

注：以上时间安排为乙方的工作时间，不包含向政府主管部门征求意见、审查审批及组织会议的时间。

四、工作成果

成果内容	格式
法定文件、技术文件	纸质档及电子档 (docx、jpg、dwg、PDF)

第三部分 磋商须知

序号	项目	主要内容									
1	采购预算	大写：人民币壹佰零叁万肆仟叁佰伍拾伍元整 小写：¥ 1,034,355.00 元									
2	投标最高限价	大写：人民币壹佰零叁万肆仟叁佰伍拾伍元整 小写：¥ 1,034,355.00 元									
3	磋商保证金	/									
4	磋商保证金递交要求	本项目不适用									
5	成交服务费	1. 成交供应商须向采购代理机构缴纳代理服务费后，凭领取人身份证复印件并加盖公章领取《成交通知书》。如采用电汇或银行转账，须同时递交代理服务费缴费凭证复印件并加盖公章。 2 根据国家发展改革委办公厅颁布的《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）和参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980 号）规定的收费标准，本项目代理服务费由成交供应商支付。按差额定率累进法计算收取（差额定率累进法的差额费率标准如下表） 招标代理服务费如不足伍仟元按伍仟元计算。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>项目类型</th><th>中标金额（万元）</th><th>收费费率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>服务</td><td>100 以下</td><td>1.5%</td></tr> <tr> <td>服务</td><td>100-500</td><td>0.8%</td></tr> </tbody> </table>	项目类型	中标金额（万元）	收费费率	服务	100 以下	1.5%	服务	100-500	0.8%
项目类型	中标金额（万元）	收费费率									
服务	100 以下	1.5%									
服务	100-500	0.8%									
6	成交服务费缴交方式	成交服务费可以现金或电汇或转账形式缴交。 采购代理机构账户： 开户银行：广发银行佛山桂城支行 账户名称：广东建勤工程造价咨询有限公司 账号：110001516010002079									
7	统一结算币种	均不计息,以人民币元结算									
8	磋商有效期	提交响应文件的截止之日起 90 天。成交供应商的磋商有效期延续到合同终止之日。									
9	响应文件数量	书面响应文件五份（正本一份，副本四份），开标一览表一份。									
10	递交相应文件时间/地址	2024 年 8 月 30 日 上午 9:30 至 10:00（北京时间） 递交地址：佛山市南海区狮山镇公共资源交易所开标室（佛山市南海区狮山镇狮城路风尚蓝湾办公区 2 座（二）二楼。									
11	现场考察或者	本项目不组织现场考察或者召开答疑会。									

	答疑会	
12	公告发布媒体	本项目相关公告在以下媒体发布： 佛 山 市 公 共 资 源 交 易 中 心 南 海 分 中 心 网 站 （http://www.nanhai.gov.cn/fsnhq/bmdh/sydw/ggzyjyzx/jyxx/yqcg/index.html）。 注：1、相关公告在上述媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：佛山市南海博爱投资建设有限公司。

2.2 “采购代理机构”是指：广东建勤工程造价咨询有限公司。

2.3 合格的投标人符合采购公告规定的资格要求。

2.4 “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

3. 合格的货物和服务、工程

3.1 “货物”是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的全新的货物等。磋商文件没有提及采购货物来源地的，根据《中华人民共和国民法典》和采购文件的相关规定均应是本国货物，如本次磋商文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。优先采购节能、环保产品。所供货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量以及安全文明施工等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。

3.3 “服务”是指除货物和工程以外的其他采购对象。“合格的服务”是指供应商按磋商文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足磋商文件规定的需求或特定目标的服务。

3.4 供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，供应商须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时

间费用损失等）。

4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 中标服务费

中标人应按本磋商文件中的要求和规定的金额在收到中标通知 3 日内向采购代理机构交纳中标服务费。中标人中标后根据采购代理机构发出的《中标服务费收费通知书》要求支付中标服务费。

收费标准参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）执行。

（1）以成交通知书中确定的中标总金额作为收费的计算基数；

（2）中标服务费按差额定率累进法计算；

（3）中标服务费币种为人民币。

4.3 本次采购向成交人收取的中标服务费，依据国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）收费标准按服务类收取。

4.4 成交供应商应按本磋商文件中的要求及采购代理机构发出的《中标服务费收费通知书》要求在收到成交通知 3 日内以现金或电汇或转账方式一次性向采购代理机构交纳招标代理费。

二、磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1. 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

响应供应商资格条件、磋商邀请、采购方式、采购预算、采购需求、采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、保证金交纳数额和形式以及不予退还保证金的情形、磋商过程中可能实质性变动的内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。

5.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

6. 竞争性磋商文件的答疑及澄清

6.1 任何要求对竞争性磋商文件进行答疑及澄清的供应商，均应以书面形式在公示期

间通知广东建勤工程造价咨询有限公司。广东建勤工程造价咨询有限公司将组织采购人对供应商所要求答疑及澄清的内容均以网上公告形式予以答复。

除非有必要时或磋商文件中另有规定，不举行项目集中答疑会或现场考察。如举行集中答疑会或现场考察的，采购人在规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；供应商对本项目提出的疑问，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至采购代理机构，供应商代表于上述的时间和地点出席答疑会或现场考察；已购买竞争性磋商文件的供应商如不出席答疑会或现场考察视为对竞争性磋商文件所有内容无任何异议。召开答疑会后，会议内容以网上公告的形式发布（答复中不包括问题的来源）。

6.2 供应商在规定的时间内未对竞争性磋商文件澄清或提出疑问的，广东建勤工程造价咨询有限公司将视其为无异议。对竞争性磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

7. 竞争性磋商文件的修改

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.2 澄清或者修改后的内容是竞争性磋商文件的组成部分，将以网上公告形式发布，并对潜在供应商具有约束力。在磋商截止时间前，潜在供应商应自行查看发布磋商公告的网站，以获取有关本采购项目的答疑或修改信息。

7.3 本竞争性磋商文件是编制响应文件、评标、定标及获得成交资格后签订合同的重要依据。

三、竞争性磋商响应文件的编制

8. 投标的语言

8.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

9. 响应文件的构成应符合法律法规及竞争性磋商文件的要求。

10. 响应文件编制

10.1 供应商对其响应文件的编制应按要求装订和封装。对未经装订的响应文件可能发

生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

10.2 供应商应完整、真实、准确的填写竞争性磋商文件中规定的所有内容。

10.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人及采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

10.4 如果因为供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供竞争性磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。

11. 本项目的货款由采购人以人民币进行支付。

12. 备选方案

12.1 本项目不允许有备选方案，否则将被视为无效投标。

13. 本项目不接受联合体参加。

14. 供应商资格证明文件

供应商应按竞争性磋商文件的要求，提交证明其有资格参加竞争性磋商和获得成交资格后有履行合同能力的文件，并作为其响应文件的组成部分。

15. 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位公章。

16. 磋商保证金

16.1 供应商必须按竞争性磋商文件规定交纳磋商保证金，其金额、交纳方式和交纳期限详见“供应商须知一览表”内容。

16.2 磋商保证金的币种为人民币。

16.3 磋商保证金作为响应文件的组成部分，供应商未按照磋商文件要求提交磋商保证金的，响应无效。

16.4 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

17. 投标的截止期

17.1 投标的截止时点详见磋商公告，供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

18. 响应文件的数量和签署

18.1 供应商应编制书面响应文件一式五份（正本一份，副本四份）。

18.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人/负责人授权委托书》应附在响应文件中。

18.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

四、 响应文件的递交

19. 响应文件的密封和标记

19.1 书面响应文件上应清晰标明“正本”或“副本”字样。响应文件的副本可采用正本的复印件。若副本与正本不一致，以正本为准。建议供应商将响应文件正本和所有的副本密封包装在同一个密封袋内。

19.2 信封或响应文件外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在 2024 年 月 日 时 分之前不得启封”的字样(可参考《附件二 外包装封面参考格式》)，封口处应加盖供应商印章或密封章。

19.3 如果未按要求密封和标记，采购人有权拒绝其响应文件，采购人对误投或提前启封概不负责。

20. 响应文件的修改和撤回

20.1 供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

20.2 供应商所提交的响应文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。。

五、开标、评标定标（详见后附《评审细则》）

六、确定评审结果

21. 成交通知

21.1 中标结果将在指定媒体上公示，并向成交供应商签发《成交通知书》，不在中标名单之列者即默认为落标，对中标与落标原因不作任何解释。

21.2 在未取得合法理由而获批复前，成交供应商擅自放弃中标资格，则须承担相应的违约处罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

22. 合同签订与跟踪

22.1 成交供应商应按照《成交通知书》的要求与采购人签订采购合同，如对抗或拖延履行签订合同责任和义务时，将没收其保证金。

22.2 采购文件、成交供应商的投标文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对投标文件及澄清复件中出现歧义、不确定的内容等解释均以本项目评审专家的理解确认为

准。

22.3 在不违背各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非实质性条款共同协商补充修订。

22.4 合同生效后一切行为均适用于《中华人民共和国民法典》，履约期间有违约过错的一方，须承担相应的责任。

七、其他

23. 质疑与处理

23.1 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受损之日起七个工作日内，以实名书面形式当面向委托采购代理机构提交质疑申诉，质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明事实的确切来源，对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者或举证不全查无实据被驳回次数在一年内达三次以上，将纳入不良行为记录并承担相应的法律责任。

23.2 若对采购方案中存有倾向性、歧视性等影响公平竞争的内容提出质疑的，应在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式直接向委托采购代理机构提出，同时知会采购人。

23.3 对成交候选供应商或供应商之间的投标行为提出质疑时，被质疑者对举证材料须给予书面澄清回复，其响应文件内容须公开接受任何形式的审查核实。

23.4 对出现有违公平竞争、对中标候选人提出的质疑而未获有效解决等情况时，可由相关责任归属部门组织会审，或提请评委会内的部分主要专家成员进行复审，复审时各相关当事人须同时列席并就质疑内容进行举证和接受质询，评委会最终的表决意见报经南海区财政管理部门批复后即作为复审结果，各当事人均予以尊重服从。

23.5 质疑函范本

一、质疑供应商基本信息：

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况：

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容：

质疑事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项 2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求：

请求：_____

签字(签章)：_____公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

23.6 质疑受理机构联系方式

质疑受理机构名称：广东建勤工程造价咨询有限公司

质疑受理机构地址：佛山市南海区桂城南海大道北 66 号西座三楼

质疑受理联系人：邓小姐

质疑受理机构电话：0757-86228376（工作/接收时间：8：30-17：30）

质疑受理机构传真：0757-86281316。

24. 投诉

24.1. 质疑供应商对采购人、采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在质疑答复期满后 15 个工作日内向监督管理部

门投诉。监督管理部门在收到投诉后 30 个工作日内，对投诉事项作出处理，并以书面形式通知投诉人和投诉事项有关的当事人；投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，供应商投诉的事项不得超出已质疑的事项的范围；监督管理部门必要时可以进行调查取证或者组织质证，对依法进行调查取证的，投诉供应商与投诉有关的当事人应当如实反应情况，并提供相关材料；捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，应当予以驳回，并承担法律责任。

25. 终止招标

如发生终止招标的情况，采购人或者采购代理机构将及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以书面形式通知已经获取采购文件的潜在供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报告本级管理部门。已经收取招标文件费用或者投标保证金的，将在终止采购活动后 5 个工作日内，退还所收取的招标文件费用和所收取的投标保证金及其在银行产生的利息。

第四部分 合同书格式

注：合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与磋商文件和中标供应商的响应文件保持一致。在不违反原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同文本中个别非磋商文件规定和响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

合 同 书

项目名称：佛山市南海区NH-D-02-05编制单元03、08街坊（广三
以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目

合同编号：_____

签约地点：广东省佛山市南海区

合同条款

甲 方（采购人）：佛山市南海博爱投资建设有限公司

地 址：佛山市南海区狮山镇

乙 方（成交供应商）：

电 话：

传 真：

地 址：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、招标文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目一致同意签订本合同如下。

一、项目名称

项目名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目（最终名称以部门意见为准）

项目编号：

二、合同金额

1、合同金额（大写）：_____元，小写（¥_____元）

2、报价方式为总价包干（未发生采购人确认的变更）。

3、本项报价包括但不限于：调研费、考察费、专家顾问费、专家评审费、专题研究费、规划设计费、测算费、图纸费、招标代理费、制作材料费（耗材费）、通讯费、网络费、交通费、劳务费、规划成果制作费、验收费、雇员费用、高温补贴费用、人员人身意外保险费用、全额含税发票、报告编制费用、规划成果后期维护费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润。4. 供应商必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用（合同另有规定的除外）。

4、服务期限：合同签订后 12 个月内完成控规局部调整编制（不含项目因审查、会议、审批流程等原因导致项目顺延的时间和后期维护时间），最终时间以甲方及上级规划主管部门的要求为准。

5、服务地点：甲方指定地点。

三、付款方式与履约担保

（一）付款方式：采用支票、银行汇票、电汇三种形式：

①合同签订后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 30%。

②成果经专家评审后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 20%。

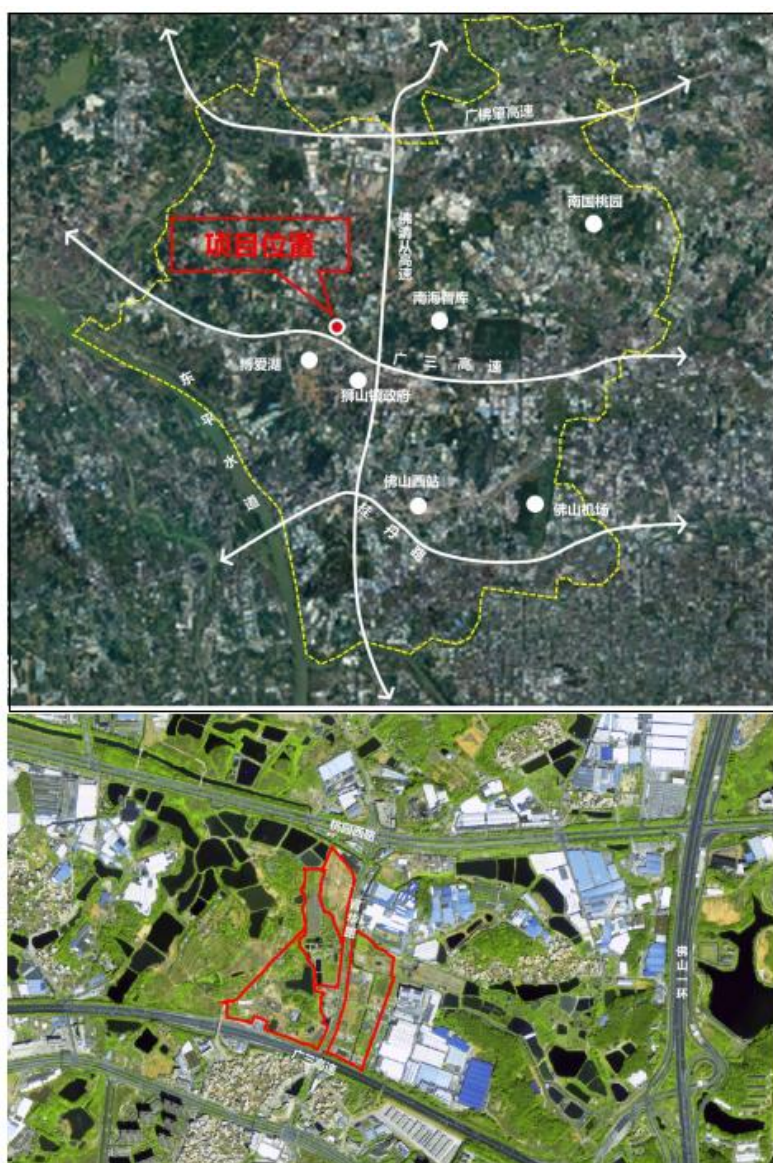
③成果获批后凭政府批复在 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 20%。

④完成批复成果后期维护更新后 10 个工作日内，甲方支付乙方服务费 30%。

四、项目概况、工作内容、工期、成果

①项目概况

本项目为佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目，拟调整项目处于狮山镇中部，位于桃园西路南侧、广三高速北侧、官华路两侧，占地面积为 27.24 公顷。为保障狮山镇中心城区建设、满足村集体发展需求，项目范围内部分用地拟调整为一类工业用地，须开展所在片区控制性详细规划局部调整工作。



根据《佛山市控制性详细规划管理工作规程（2023 年修订）》第三十六条第（一）

款规定“控制性详细规划的局部调整应当以街坊为基本单位”。本次局部调整涉及《狮山镇 NH-F-41-03 管理单元控制性详细规划》（以下简称《原控规》），位于 NH-F-41-03-03A、NH-F-41-03-08A 街坊，街坊面积 295.53 公顷。根据《佛山市控制性详细规划编制单元划分方案（2023 版）》，调整范围所属编制单元为 NH-D-02-05 单元，本次项目街坊相应更新为 NH-D-02-05-03、NH-D-02-05-03-08 街坊。



图 1-2 《原控规》规划用地示意图

②工作内容

本次工作内容包括法定文件和技术文件。法定文件包含法定文本和法定图则。技术文件包括说明书、技术图纸、交通影响评价报告、规划控制线落实及调整专题报告、规划环境影响篇章、城市设计篇章、公众参与报告等。

成果批复后，对成果进行维护更新并提供调整范围内的城镇开发边界、用地等内容的后期服务工作。

③工作周期

根据本项目的内容及深度要求，初步确定完成本项目所需工作时间为 12 个月（不含后期维护时间）。

序号	工作阶段	时间安排	工作内容	提交内容
1	初步方案	合同签订	完成现状调研和摸底调查，提交初步方案。	初步方案

		后 30 天内		
2	专家评审	甲方对初步方案提出修改意见后 30 天内	完成评审成果。由乙方组织召开专家论证会议；同步征求部门意见。	专家评审成果
3	上报阶段	收到部门意见后 30 天内	根据部门和专家意见修改完善后提交上报成果，报审查审批。	上报成果
4	后期阶段	成果批复后 按需开展	对成果进行维护更新并提供调整范围内的城镇开发边界、用地等	--

注：以上时间安排为乙方的工作时间，不包含向政府主管部门征求意见、审查审批及组织会议的时间。

④工作成果

成果内容	格式
法定文件和技术文件	纸质档及电子档 (docx、jpg、 dwg、 PDF)

五、权利与义务

5.1 编制方(乙方)的权利与义务

(1) 负责基础资料的汇总。

(2) 按照合同工作安排的进度提出符合质量要求的成果，成果的内容及深度应满足甲方提出的要求。

(3) 有权按期得到合同书规定的经费。

(4) 组织专家评审和意见征询。

5.2 委托方(甲方)的权利与义务

(1) 提供该工作要求及负责完成项目上报的相关程序。

(2) 提供或协助乙方收集所需的基础资料。

六、其它约定事项

6.1 本合同自签定之日起生效。

6.2 合同执行过程中如需要修改某些条款，经双方协商解决，重大变更事项以书面文件为准。

6.3 未尽事宜双方协商以合同附件形式解决，合同附件具有同等效力。

6.4 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

承接方(乙方)单位名称:

佛山市南海博爱投资建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

经办人:

经办人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

银行账号:

银行账号:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

第五部分 响应文件格式

项目响应文件

- 一、自查表
- 二、资格性文件
- 三、商务部分
- 四、技术部分
- 五、价格部分

注：1. 请响应供应商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件， 并请编制目录及页码， 否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 报价信封另单独分装，按以下顺序装订：

2.1磋商报价一览表

响应文件

(正本/副本)

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

响应供应商名称：_____

日期： 年 月 日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	磋商函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	法定代表人/负责人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	保证金	符合“供应商须知一览表”的“磋商保证金递交要求”	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	准入条件(关于资格的声明函)	详见《磋商公告》	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	其他要求	按竞争性磋商文件中规定提供“必须提交”的文件资料	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
符合性检查	投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)		
	法定代表人/授权人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	采购需求	实质性响应招标文件中的采购需求	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	投标要求	本项目只允许投标人有一个投标方案,每个投标人只能有一个报价。投标报价不得超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页
	其他	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。	☐ 通过 ☐ 不通过	见响应文件第()页

注: 1. 以上材料将作为响应供应商合格性和有效性审核的重要内容之一;

2. 响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供, 对缺漏和不符合项将会直接导致无效响应文件! 在对应的□打“√”。

响应供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字:

响应供应商名称(签章):

日期: 年 月 日

1.2 评审项目响应资料表（此为重要格式，请响应供应商按磋商文件（技术、商务评分表）的要求真实填写，评委有权按找不到资料评分）

评审分项	评审细则	证明文件
1		见响应文件第（）页
2		见响应文件第（）页
3		见响应文件第（）页
4		见响应文件第（）页
5		见响应文件第（）页
6		见响应文件第（）页
7		见响应文件第（）页
8		见响应文件第（）页
9		见响应文件第（）页
10		见响应文件第（）页
.....		

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应供应商名称（签章）_____

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 磋商响应函

佛山市南海博爱投资建设有限公司：

依据贵方采购项目名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目（项目编号：_____）的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本一份，副本四份。

在此，我方声明如下：

1. 我们愿意遵守竞争性磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚竞争性磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照竞争性磋商文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本磋商自磋商截止之日起 90 天内有效并不撤回已递交的响应文件。如果我们成为成交供应商，则有效期延长至合同终止之日。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部竞争性磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本竞争性磋商文件的要求，我们同意提交响应文件即视为放弃对竞争性磋商文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供采购人与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。
5. 我们理解采购人与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其它任何磋商，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对竞争性磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件/打印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我方承担。
8. 如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。

响应供应商：_____

响应供应商（法人或授权代表）签字：_____

地址：_____

电话：_____

日期：_____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致佛山市南海博爱投资建设有限公司：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。为避免废标，请供应商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致佛山市南海博爱投资建设有限公司：

兹授权_____同志，以本公司的名义参加广东建勤工程造价咨询有限公司组织的_____项目名称（项目编号：_____）的采购活动。代理人在磋商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

部门：_____职务：_____身份证号：_____

供应商名称（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权代理人签字：_____

联系电话：_____

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的磋商响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6. 磋商响应文件签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.3 关于资格的声明函

致佛山市南海博爱投资建设有限公司：

关于贵方佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目投标邀请，本签字人愿意参加投标，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

一、我方作以下承诺：

1. 我方(填“具有”/“不具有”)独立承担民事责任的能力；
2. 我方(填“具有”/“不具有”)良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我方(填“具有”/“不具有”)履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我方(填“有”/“无”)依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方参加采购活动前三年内，在经营活动中(填“有”或“无”)重大违法记录；
6. 我方(填“符合”/“不符合”)法律、行政法规规定的其他条件。
7. 我方单位负责人(填“没有”/“有”)为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同

供应商参加本采购项目投标。

8. 我方(填“没有”/“有”)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单。

9. 我方(填“非”/“是”)联合体投标。

(注：递交投标文件时间截止后，资格审查期间查询投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)相关主体信用记录，信用记录查询采取保留查询结果页面打印的方式进行留存，经查询发现投标人被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信行为记录名单的，将拒绝其投标。)

二、我方按下表要求在本表后附所需资格证明资料(复印件/打印件均加盖供应商公章)，并承诺所提交资料和说明是准确和真实的。

序号	必须提交的资料	资料所在页码
1	营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书等证明文件的复印件并加盖投标人公章。	
2	履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：投标人可提供但不限于以下举例的证明材料(如经营场所、所拥有的设备、资源等图片描述或材料复印件)。	
3	提供下列材料复印件之一即可： ①提供 2023 年度经第三方审计的财务状况报告复印件(如为新成立的公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)。若已对接	

	“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）；②银行出具的资信材料证明复印件；③供应商可选择提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。	
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：须提供以下任一项证明材料：①近半年内（自磋商公告发出之日起往前倒推）任1月份缴纳税收的证明材料（即：缴纳增值税的凭据等）复印件和近半年内（自磋商公告发出之日起往前倒推）任1月份缴纳社会保险的凭证（即：专用收据或社会保险缴纳清单）复印件。注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函（格式自拟）；②提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。	
5	参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函）或提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2023〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。	
6	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。	
7	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供资格声明函）。	
8	供应商须具有行政主管部门颁发的有效《城乡规划编制资质证书》乙级或以上证书。投标（响应）时提交资质证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）。	
9	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测	

	等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动【提供书面声明】。	
--	------------------------------------	--

响应供应商名称（签章）_____

响应供应商（法人或授权代表）签字：_____

日期： 年 月 日

三、商务部分

3.1 商务响应、偏离说明表

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求 and 责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
4	同意接受合同范本所列述的各项条款	
5	同意按本项目要求缴付相关款项	
6	同意接受采购方发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
7	同意采购方以任何形式对我方投标文件商务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）		
三、不同意公开的商务部分内容（如有）		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述商务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

供应商法定代表人/负责人（或法定代表人/负责人授权代表）签字：

供应商名称(加盖公章)：

日期： 年 月 日

四、技术部分

项目名称：

项目编号：_

一、技术条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格投标人合格的技术、服务要求	
2	完全理解并接受技术条款要求，全部技术条款均能完全响应	
3	同意接受采购方发布的补充通知中各项技术要求（如有）	
4	同意采购方以任何形式对我方投标文件技术部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、技术参数偏离情况说明（对采购文件第二部分“采购项目技术要求”（包括：非“★”项、非“▲”项），如有偏离应逐一描述，未填写视为完全响应）：		
序号	采购文件技术条款	偏离情况说明
1		
...		
三、不同意公开的技术部分内容（如有）		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述技术条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

响应供应商名称（签章）：_____

响应供应商（法人或授权代表）签字：_____

日 期： 年 月 日

4.1 技术方案

包含但不限于以下内容（格式自拟）：

1. 对本项目相关政策情况阐述和解读
2. 对本项目的理解
3. 项目技术方案
4. 服务质量保障措施
5. 项目组织实施方案

响应供应商（法定代表人或授权代表）签字：_____

响应供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

磋商报价一览表

货币：人民币/元

采购项目名称	佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目	备注
采购项目编号		
磋商报价	大写：人民币_____元 小写：¥_____元	

- 注：1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。
3. 如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动增加新的需求，除非磋商资料表中另有规定，最后报价不得高于上一次报价，否则该供应商不被推荐为成交候选人。

响应供应商名称（签章）_____

响应供应商（法人或授权代表）签字：_____

日期： 年 月 日

投标明细报价表

(表格格式及内容可根据实际情况进行填报)

中小企业声明函
（非小型和微型企业产品投标无需提供此项资料）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

响应供应商名称：_____（全称）_____（加盖公章）

承诺日期： 年 月 日

说明：

1. 如不属于上述情形，请删除本函。
2. 本声明函内容不得擅自删改。

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

（非残疾人福利性单位无需提供此项资料）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2019〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____的_____采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称：_____（全称）_____（法人公章）

承诺日期：_____年_____月_____日

说明：

1. 如不属于上述情形，请删除本函。
2. 本声明函内容不得擅自删改。
3. （开标一览表和中小企业声明函（若有）、残疾人福利性单位声明函（若有））请按“投标人须知”的规定密封标记并在唱标信封中密封单独提交。
4. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
5. 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。
6. 在采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

附件 1

采购供应商资格信用承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我方参与（项目名称）（项目编号：_____）的采购活动，现承诺如下：

我方具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我方以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：_____

日期：_____

说明：供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。

投标确认函

广东建勤工程造价咨询有限公司：

就项目名称：_____（项目编号：_____），我司已报名领取招标文件，并详细阅读和了解招标文件的全部条款，我司：

☐1、将按照招标文件的各项规定按时参加投标活动。

☐2、因故放弃投标活动

特致此函。

公司名称：_____（盖公司公章）

联系人：

联系电话：

传真：

备注：为了提高采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了招标文件的投标人在投标文件递交截止时间前 3 日按磋商文件中的联系方式，以回传《投标确认函》形式告知我司是否参与本次投标。对您的支持与配合，谨此致谢

评审细则

采购项目编号：JQ20240808

项目名称：佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08
街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详
细规划局部调整项目

一. 说明

1. 概述

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《磋商小组和评标方法暂行规定》和国家及地方采购有关文件精神，在保证佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目（以下简称项目）招标公开、公平、公正的基础上，结合项目的服务和商务需求，制定本评审细则，内容包括本次评标的评审过程和方法。

2. 定义

采 购 人：系指用户单位，即佛山市南海博爱投资建设有限公司。

采购代理机构：广东建勤工程造价咨询有限公司。

3. 磋商小组组成

磋商小组参照采购法律、法规、规章、政策的规定组建，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。评审专家在采购专家库中抽取产生或法律法规允许的其他方式选定。

二. 评标须知

1. 关于评标纪律

- （1）磋商小组成员不得与任何供应商或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受供应商、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处；
- （2）磋商小组成员应本着客观、公正的原则独立给出评价意见；
- （3）磋商小组成员之间不得相互串通进行评分；
- （4）磋商小组成员不得试图影响其他磋商小组成员的评价意见。

2. 关于评标责任

- （1）磋商小组成员应在其书面评审意见上签字确认；
- （2）磋商小组成员对其所提出的评审意见承担个人责任。

3. 关于回避

有下列情形之一的，不得担任磋商小组成员，如事先不知情的，应在宣读供应商名单及评标纪律后主动提出回避：

- （1）是供应商或者供应商主要负责人的近亲属；
- （2）是该供应商的项目主管部门或是该供应商的行政监督部门的人员；

(3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

4. 关于保密

磋商小组成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。

前款所称与评标活动有关的工作人员，是指磋商小组成员以外的因参与评标监督工作或者事务性工作而知悉有关评标情况的所有人员

三. 评标原则

1. 磋商期间，采购人、磋商小组不得对磋商文件中一些涉及竞争的公平、公正性重要内容（包括带“★”项）进行现场临时修改调整，也不得单独与供应商进行联系接触。

2. 磋商小组判断响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切响应文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

3. 各方当事人、磋商小组如对磋商文件、响应文件及相关补充文件的理解存有歧义时，磋商小组可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。磋商现场的一切异常情况应如实记录在磋商报告中。

4. 根据法律法规相关规定，磋商小组成员和与评审活动有关的人员不得泄露有关响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与磋商有关的其他情况。

四. 评标方法及流程

1. 开标

(1) 递交响应文件时间截止后，采购代理机构或采购人查询磋商保证金的到账情况。未按规定递交磋商保证金的，原封退回其投标资料。

(2) 采购人在《磋商公告》中规定的日期、时间和地点组织公开开启响应文件。开启响应文件时供应商代表(法定代表人或获授权代表)必须参加，参加开标的代表应签到以证明其出席。 参加竞争性磋商的代表是法定代表人的，须随身携带《法定代表人/负责人资格证明书》和本人身份证原件；参加竞争性磋商的代表是获授权代表的，须随身携带《法

定代表人/负责人资格证明书》、《法定代表人/负责人授权委托书》和本人身份证原件。有效的临时身份证原件可作为本项目所要求的身份证原件。上述要求有效证明的资料须另外随身携带一份，不可密封在响应文件内。

在评审过程中，若磋商小组认为必须临时召唤供应商授权代表进入评标现场时，则供应商授权代表必须在规定时间内到达评标现场处理磋商小组要求的相关事宜，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为磋商响应文件的补充内容，具有不可撤销更改的法律效力。对于缺席开标会或在规定的合理时间内未能到达评审会现场的，该供应商将被视为自动放弃磋商资格或作无效磋商处理。

(3) 开启响应文件前，根据递交响应文件顺序由前三名供应商代表或其推选的代表检查响应文件的密封情况，也可以由采购人委托的机构检查并见证，经确认无误后由工作人员当众拆封，宣读供应商名称、响应文件的其他主要内容。

(4) 采购人做好开标记录，开标记录由各供应商签字确认。

(5) 在竞争性磋商文件要求的磋商截止时间结束后参加竞争性磋商的供应商不足三家的，停止开标，并将密封响应文件退还给供应商，本项目将视为采购失败，采购代理机构将依法重新组织采购。如收到的所有响应文件满足三家的，开标时当众予以拆封、宣读。

(6) 开标过程由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各响应供应商代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

(7) 响应供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对响应供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

(8) 响应供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

2. 评标

评标分四个阶段进行：响应文件资格性审查、符合性检查、磋商及最后报价、响应文件详细评审。

(1) 资格性审查（详见“关键信息”内容）

依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，供应商是否具备投标资格进行审查。磋商小组将对响应文件数量是否满足要求、文件签署是否合格、供应商提交的磋商保证金是否符合要求等进行审查。

在资格性审查时，如发现下列情形之一的，响应文件将确定为无效投标：

- ①未按照竞争性磋商文件规定要求的格式、签署、盖章的；
- ②响应文件无法定代表人签字或签字人无法定代表人有效授权的；
- ③磋商保证金不符合竞争性磋商文件要求的；
- ④不具备竞争性磋商文件中规定资格要求的；
- ⑤供应商的资格证明文件未提供或不符合竞争性磋商文件要求的；
- ⑥没有按竞争性磋商文件中规定提供“必须提交”的文件资料。

(2) 符合性检查（详见“关键信息”内容）

依据竞争性磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性磋商文件的实质性要求作出响应。

在符合性检查时，如发现下列情形之一的，响应文件将确定为无效投标：

- ①投标报价超出规定的报价范围的；
- ②响应文件不响应竞争性磋商文件的采购需求的。
- ③符合竞争性磋商文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。
- ④响应文件附有采购人不能接受的条件。
- ⑤不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

以上资格性检查和符合性检查中带部分有不合格分项的磋商响应文件，将作无效磋商处理。经评标委员会确认的无效磋商响应文件，采购人和采购代理机构将予以拒绝。对未能通过资格性检查和符合性的供应商，不进入下一阶段的详细评审。

(3) 磋商及最后报价

磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、商务需求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则，任何人不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、商务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要

求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

如出现磋商文件不能详细列明采购标的的技术、商务要求，需经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组按照少数服从多数的原则，投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案在规定的时间内提交最后报价（最后报价时间由磋商小组视磋商进程决定）。

最后报价对所有供应商进行公开唱出。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

报价修正误差的原则如下：

①响应文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

②总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

③对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

④磋商小组按上述修正误差的原则调整的价格对其供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。

（5）响应文件详细评审

当通过符合性检查的供应商多于或等于三家时，按照评标程序的规定和依据评分标准以及各项权重、符合性检查结果，各位磋商小组成员单独就每个供应商的技术、商务状况进行评审和比较，评出其技术、商务评分。将技术、商务部分得分和价格部分得分相加得出总分，并按综合得分高低排出名次（出现并列得分时，价格低者排名在前）。磋商小组依据综合得分情况推荐出成交候选供应商一名。当通过符合性检查的供应商少于三家时，磋商小组否决所有响应文件，提请依法重新开展采购活动。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（综合评分条款详见“关键信息”）

综合得分相同的，按最后报价由低到高的顺序推荐。综合得分且最后报价相同的，按

技术得分由高到低进行排序。综合得分、最后报价及技术得分相同的，按商务得分由高到低进行排序。所有得分相同的，以现场抽签确定排序。评委委员会根据以上方法按排序先后确定成交候选人。评分采用量化方法，技术、商务、价格评分分别考虑下列因素：

磋商小组成员人数 5 人以上单数时：

技术部分得分 = (各磋商小组成员评分总和 - 一个最高分 - 一个最低分) ÷ (磋商小组成员人数 - 2)

商务部分得分 = (各磋商小组成员评分总和 - 一个最高分 - 一个最低分) ÷ (磋商小组成员人数 - 2)

磋商小组成员人数 3 人时：

技术部分得分 = 各磋商小组成员评分总和 ÷ 磋商小组成员人数

商务部分得分 = 各磋商小组成员评分总和 ÷ 磋商小组成员人数

价格部分得分：依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》及《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，对符合要求的有效供应商，按照比例给予相应的价格扣除后，采用低价优先法计算，具体计算规则详见《价格部分评分标准》。

综合得分 = 技术部分得分 + 商务部分得分 + 价格部分得分

(本项目报价金额及得分均保留小数点后 2 位，第 3 位四舍五入)

磋商小组根据供应商综合得分高低排定名次，以综合得分最高的推荐为成交候选供应商（本项目只推荐一名成交候选供应商）。

3. 定标和授标

1. 采购代理机构应当在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

2. 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定成交供应商。

3. 采购人在收到评标报告 5 个工作日内未按评标报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为成交供应商。

4. 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，磋商文件应当随中标结果同时公告。

4. 重新开展采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除本办法第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

5. 附件

附件 1 资格审查标准

附件 2 符合性审查标准

附件 3 技术部分评分标准

附件 4 商务部分评分标准

附件 5 价格部分评分标准

附件 1 《资格审查标准》

评审内容		竞争性磋商文件要求
资格性检查	磋商函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)
	法定代表人/ 责 人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)
	保证金	符合“供应商须知一览表”的“磋商保证金递交要求”
	准入条件 (提交证明材料的要求详见《关于资格的声明函》)	(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明) 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书； (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供下列任一项证明材料：①提供 2023 年度经第三方审计的财务状况报告复印件(如为新成立的公司提供成立至今的月或季度财务报表复印件)。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函(格式自拟)；②银行出具的资信材料证明复印件；③供应商可选择提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。 (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(提供资格声明函) (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：须提供以下任一项证明材料：①近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推)任 1 月份缴纳税收的证明材料(即：缴纳增值税的凭据等)复印件和近半年内(自磋商公告发出之日起往前倒推)任 1 月份缴纳社会保险的凭证(即：专用收据或社会保险缴纳清单)复印件。注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。若已对接“粤省事”“粤商通”“粤信签”等系统的，可提供书面承诺声明函(格式自拟)；②提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。

		(5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供资格声明函）或提供《采购供应商资格信用承诺函》，承诺函格式按响应文件格式。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2023〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。 2、落实采购政策需满足的资格要求： 采购包1（佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目）：本项目属于专门面向中小企业采购的项目。 采购包整体专门面向中小企业。只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目投标。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。须提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目的按照《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）划分行业为：其他未列明行业。 3. 本项目特定的资格要求： 1）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或税收违法黑名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理于投标（响应）
--	--	--

		截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。 2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。（提供资格声明函）。 3) 供应商须具有行政主管部门颁发的有效《城乡规划编制资质证书》乙级或以上证书。投标（响应）时提交资质证书复印件或网页查询截图（显示查询网址）。 4) 本项目不接受联合体投标。
	其他要求	按竞争性磋商文件中规定提供“必须提交”的文件资料

附件 2 《符合性审查标准》

评审内容	采购文件要求
投标函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)
法定代表人/授权人授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)
采购需求	实质性响应招标文件中的采购需求
投标要求	本项目只允许投标人有一个投标方案，每个投标人只能有一个报价。投标报价不得超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价。
其他	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

评标方法：综合评分法

评标方法说明：综合评分法总分为 100 分，评委会将对各有效投标人得分汇总后得分由高到低顺序排列，按评标价格、技术、商务总分最高者推荐为中标候选人，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列，得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

附件 3 《技术部分评分标准》

评审因素	序号	评审标准	
技术部分 (40 分)	1	对本项目相关政策情况阐述和解读 (8.0 分)	根据供应商对本项目相关政策要求的理解程度进行评审： 1、熟悉本项目需求提到的相关政策要求及情况，阐述和解读全面，得 8 分； 2、较了解本项目需求提到的相关政策要求及情况，阐述和解读较全面，得 5 分； 3、对本项目需求提到的相关政策要求及情况理解一般，阐述和解读单一，得 3 分； 4、对本项目需求提到的相关政策要求及情况理解有偏差，得 1 分； 5、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	2	对本项目的理解 (10.0 分)	根据供应商对本项目的编制背景、总体思路及重点内容认识深度进行评审： 1、对项目背景理解深刻、工作总体思路切实可行、对项目的重点内容理解全面的，得 10 分； 2、对项目背景理解较深刻、工作总体思路一般可行、对项目的重点内容理解较全面的，得 7 分； 3、对项目背景理解较一般的、工作总体思路粗略、对项目的重点内容分析粗略的，得 4 分； 4、对项目背景理解、工作总体思路、对项目的重点内容分析较差的，得 1 分； 5、方案差或没有提供方案，得 0 分。
	3	项目技术方案(10.0 分)	根据供应商对本项目作出技术方案的详尽程度，方案设计与项目需求的符合程度以及方案实施的可行性、科学性进行评审： 1、技术方案详尽，方案设计符合本项目需求，方案实施可行性和科学性强的，得 10 分； 2、技术方案较详尽，方案设计较符合本项目需求，方案实施可行性和科学性较好的，

			得 7 分； 3、技术方案一般，方案设计与本项目需求一般，方案实施可行性和科学性一般的，得 4 分； 4、技术方案简单，方案设计对本项目需求的符合程度较低，方案实施可行性较差、科学性不强的，得 1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。
	4	服务质量保障措施 (6.0 分)	根据供应商提供的服务质量保障措施进行评审： 1、措施合理、具体可行，可操作性强，完全满足各阶段的服务要求，人员配置合理、分工明确、架构科学，6 分； 2、措施较为合理，基本可行，可操作性较强，人员配置及构架基本合理，4 分； 3、措施及操作性一般，人员配置及构架基本合理，2 分； 4、措施及可操作性较差，1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。
	5	项目组织实施方案 (6.0 分)	根据供应商提供的项目组织实施方案进行评审： 1、项目组织机构健全，职责分明，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度完善，工作进度符合要求，得 6 分； 2、项目组织机构较健全，职责较分明，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度较完善，工作进度较符合要求，得 4 分； 3、项目组织机构及职责一般，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度一般，工作进度基本符合要求，得 2 分； 4、项目组织机构不够健全，职责模糊，安全保密制度、例会制度、定期阶段性汇报制度欠缺完善，工作进度不符合要求，得 1 分； 5、没有提供方案，得 0 分。

附件 4 《商务部分评分标准》

序号	评审项目	分值	评分标准
1	企业认证	3.0 分	供应商具有有效的：职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书的，每提供一个证书得 1 分，本项最高得 3 分。 注：须提供相关证书复印件及在全国认证认可监督管理委员会

			员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询结果网页信息公共服务平台对体系证书(网址以 www.cnca.gov.cn 网站公布为准)的信息查询截图加盖公章，已暂停、已失效或撤销的认证证书不得分。)
2	拟投入项目负责人	8.0分	1、拟投入项目负责人： ①具有城市（乡）规划中级工程师职称的，得 0.5 分，具有城市（乡）规划副高级工程师职称的，得 1 分，具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称证书的，得 2 分； ②具有注册城市（乡）规划师资格证（或注册证书）的，得 1 分。本小项最高得 3 分。 2、拟投入项目负责人 2020 年 1 月 1 日至今参与过的规划设计类项目（以获奖时间为准）获得的荣誉： ①获得国家级奖项的，每提供一个获奖得 2 分， ②获得省级（含直辖市）奖项的得 1 分； ③获得市级奖项的得 0.5 分。 本小项最高得 5 分；（同一个项目具有多个获奖按最高级别计算） 注：（1）须提供项目负责人相关获奖证书及近半年任意 1 个月的社保证明文件扫描件。在供应商单位或分支机构购买的社保证明文件，社保证明文件必须有企业名称、人员姓名、购买时间及社保部门印章，不提供社保证明文件不得分。 （2）获奖证明须获奖证书或证明文件复印件，以奖项的颁发时间为准，奖状必须由行政主管部门或行业协会颁发（如为行业协会颁发的还需提供相关协会在“全国社会组织信用信息公示平台(试运行)”（https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxxt/newList）”的登记信息查询结果网页截图）。
3	拟投入其他人员情况	10.0分	拟投入其他人员情况（除项目负责人外）： 1. 城市规划类人员（最多 4 人）： ①具有城市（乡）规划相关专业中级工程师职称的，每人得 0.5 分，具有城市（乡）规划相关专业副高级工程师职称的，每人得 1 分，具有城市（乡）规划相关专业正高级（教授级）职称证书的，每人得 2 分；本小项最高得 2 分。 ②上述人员同时具有注册城市（乡）规划师资格证（或注册证书）的，每人加 0.5 分。本小项最高得 2 分。 本小项累计最高得 4 分。

			2. 市政类人员（2 人）： ①具有市政类专业副高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有市政类专业中级职称的，每人得 0.5 分。 本项最高得 2 分。 3. 道路交通类人员（2 人）：具有市政道路、路桥类高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有市政道路、路桥类中级工程师职称，每人得 0.5 分；本小项最高得 2 分。 4. 建筑专业类人员（1 人）： ①具有建筑类高级（或以上）职称的，每人得 1 分；具有建筑类中级工程师职称，每人得 0.5 分；本小项最高得 1 分。 ②上述人员同时具有国家二级注册建筑师资格证书的，每提供 1 人得 0.5 分，同时具有国家一级注册建筑师资格证书的，每提供 1 人得 1 分，本小项最高得 1 分。 本小项最高得 2 分。 本项目总分最高得 10 分。 注：须提供拟派人员相关证书证书及近半年任意 1 个月的社保证明文件复印件。在供应商单位或分支机构购买的社保证明文件，社保证明文件必须有企业名称、人员姓名、购买时间及社保部门印章，不提供社保证明文件不得分。
4	同类项目业绩	10.0 分	2020 年 1 月 1 日至今供应商承担过： 1. 提供国土空间规划、总体规划等同类规划项目业绩，每提供一项得 1 分，本小项累计最高得 3 分。 2. 提供控制性规划项目等同类业绩，每提供一项得 1 分，本项最高得 5 分； 3. 提供城市控制类或城市更新类专项规划等同类项目业绩的，每提供一项得 1 分，最高得 3 分； 注：提供合同关键页加盖供应商公章。时间以合同签订时间为准。
5	项目获奖情况	9.0 分	2020 年 1 月 1 日至今（以获奖时间为准）供应商承接过的规划设计类项目获奖情况 1. 获得国家级奖项的，每提供一个获奖得 3 分； 2. 获得省级奖项的，每提供一个获奖得 2 分； 3. 获得市级奖项的，每提供一个获奖得 1 分； 本项最高得 9 分。（同一个项目具有多个获奖按最高级别计算）

			注：需提供获奖证明须获奖证书或证明文件复印件，以奖项的颁发时间为准，奖状必须由行政主管部门或行业协会颁发（如为行业协会颁发的还需提供相关协会在“全国社会组织信用信息公示平台(试运行)（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxw/newList ）”的登记信息查询结果网页截图）。
合计			40 分

注：以上要求提供的复印件及打印件必须加盖投标人公章，不提供注明材料或注明材料不满足评审因素要求，或证明材料不清晰以致不能清晰辨认出其具体内容的，均不能计入核算范围。

附件 5 《价格部分评分标准》

序号	评分项目	分值
1	价格部分	20
	以满足招标文件要求且评审价格的最低价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 其他投标报价得分 = (评标基准价 ÷ 评审价格) × 20	

外包装封面参考格式

响 应 文 件 / 磋商报价一览表

采购项目编号：

采购项目名称：

供应商名称：

供应商地址：

联系电话：

在 202 年 月 日 时 分之前不得启封

注：以上“响应文件/磋商报价一览表”标记的位置，根据“响应文件”、“投标报价一览表”实际内容分别标记于不同信封或文件袋中。

最后报价（参考格式）

货币：人民币/元

采购项目名称	佛山市南海区 NH-D-02-05 编制单元 03、08 街坊（广三以北、官华路两侧）控制性详细规划局部调整项目	备注
采购项目编号		
磋商报价	大写：人民币_____元 小写：¥_____元	

注：1. 如磋商小组没有对磋商文件作实质性变动增加新的需求，后一轮报价不得高于前一轮报价，否则视为无效报价，不再参与下轮磋商和报价，也不被推荐为成交候选人。

2. 供应商的报价不得高于最高磋商限价，否则其磋商响应无效。

3. 各响应供应商可自行保留一份《首次报价》，以便磋商报价时参考用。

4. 此表是最后报价的必要文件，在最后报价时提交。

响应供应商名称：_____

响应供应商（法人或授权代表）签字：_____

日期： 年 月 日