

(GF—2018—0201)

建设工程施工合同

住房 和 城 乡 建设部
国家工商行政管理总
局

合同编号：SDGP371082202002000312-001

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：哈尔滨理工大学荣成学院

乙方（全称）：荣成市盛景轻钢结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大学生活动中心基础装修及室内装修工程（A包）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大学生活动中心基础装修及室内装修工程（A包）。
2. 工程地点：哈理工荣成学院内。
3. 资金来源：黑龙江财政性资金。
4. 工程内容：（详见工程量清单）。
5. 工程承包范围：大学生活动中心基础装修

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月9日。

计划竣工日期：2020年11月23日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以招标单位下达的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家工程质量验收合格标准，同时满足招标附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准（见本合同附件）。

四、中标合同价、结算及付款方式

1. 中标金额为：

人民币（大写）壹拾捌万零壹元零伍分（¥180,001.05元）；

2. 工程结算：固定单价形式竣工结算，具体工程量以实际发生为准，原则上本合同的总价款不超过中标金额。

3. 付款方式：工程完工验收合格且经审计后支付全部工程款，乙方交 5%作为质保金，一年后无质量问题，无息返还。

五、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，本工程保修期为 1 年。

六、项目经理

承包人项目经理：许兆财。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在荣成市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十四、合同份数

本合同一式五份, 均具有同等法律效力, 荣成市人民政府采购管理处(以下简称“市采购处”)、威海市公共资源交易中心荣成分中心、山东东成建设咨询有限公司各一份, 甲方执一份, 乙方执一份。

甲方: 哈尔滨理工大学荣成学院
有限公司

单位盖章:

2020/10/10 10:02:55

代表签字:



时间:

2020年10月03日

乙方: 荣成市盛景轻钢结构

单位盖章:

2020/10/13 19:16:08

代表签字:



时间:

年 月 日

2020/10/13 19:15:55

第二部分 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）标准合同通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《荣政办法 2016-47#》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发承包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发承包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发承包将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发承包组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要

求：(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： ；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为： 根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为： 根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为： 书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限： 发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定： 现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： / ；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由
承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所
需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的
边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发
包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，
若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解
决，费用自行承担，工期不予补偿。。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人
承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规
范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其
它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工
程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： / 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：宋文景；

身份证号：371082198112125613；

职 务： / ；

联系电话： 13863091169 ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下督促指导、协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人应提供施工过程中工艺详细的现场照片（或电子版影像资料）

隐蔽工程封闭前，承包人及时通知发包人等部门到达现场认证并现场记录签证。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收合格后 25 日内将完整的档案资料移交发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：许兆财；

身份证号：371082197801026758；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：鲁 210070800161；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2015）1001478；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以 1 万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：

_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：___。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ / _____；

职 务：_____ / _____；

监理工程师执业资格证书号：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____；

(2) _____ / _____；

(3) _____ / _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 3%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而

是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。**同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。**

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内。**

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：**开工前 7 日内。**

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起 **90** 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：**开工前。**

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应按招标文件中材料参数要求，在进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、三年内检验报告和质量证明书及样品，发包人 5 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内(除材料暂估单价表外)的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定全费综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：不调整

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时不再计取其他任何费用。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：按工程进度预付工程款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：固定价格形式竣工结算，按中标价格结算，超出部分发包人不予承认。

如承包人在施工过程中出现特殊情况，在征求发包方同意的情况下，不论工程内容或工程量如何调整，工程结算时保证不能超出中标价格。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：/。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料二份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: /。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担;

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限: /。

竣工付款申请单应包括的内容: /。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格后,承包人向发包人提交工程结算书和其他有关工程资料。发包人自接到上述资料后提出审计意见,发包人和承包人在不超出中标价格并共同认可的审计额为本工程项目的结算总额。最终结算值以学院委托的有资质的中介机构审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限: /。

发包人完成竣工付款的期限: /。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: /。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后 25 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：两年后

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于质量保证金的约定：预交质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准, 处以合同总额 5%的罚款, 承包人应采取返工、修理等补救措施, 使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用, 因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可, 因承包人原因造成工期延误, 每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的, 发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: / 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: ≥十级以上连续 4 小时的大风, 200 毫米以上的暴雨, 百年一遇的山洪, 五级以上的地震, 国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全

责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

附件：

工程量清单明细表

序号	货物内容	详细配置	数量	单价(元)	总价（元）
1	拆除原铝合金门窗	拆除原铝合金门窗	71.757	16.09	1,154.57
2	安装隔热断桥铝合金窗	安装隔热断桥铝合金窗 1. 材质：65 系列 5+24+5 隔热型材铝合金窗，壁厚 1.5（钢化玻璃，F 绿镀膜） 2. 隔热断桥型材不低于南山、凤铝、海螺等同级以上品牌且满足国家质量标准	64.50	663.72	42,809.94

		3. 五金配件等级不低于国强、坚朗、亚尔等同等级以上品牌且满足国家质量标准			
3	拆除原雨篷	拆除原雨篷	14.34	18.24	261.56
4	钢化玻璃雨棚	钢化玻璃雨棚 1. 骨架：横向 $\Phi 80*4$ 火镀圆钢管，纵向 200/100*100*6mm 厚（详见图纸） 2. 连接件：250*250*10 镀锌钢板 3. 玻璃面层：8+8 钢化干法夹胶玻璃 4. 钢梁：基层做镀锌处理，刷环氧富锌底漆，含锌量 $\geq 70\%$ ；面漆刷油漆，不低于齐鲁、多乐士、三棵树同等级以上品牌，涂刷遍数满足成活及甲方设计要求 5. 连接件：304 不锈钢驳接抓	13.89	1,075.32	14,936.19

		6. 包含构件制作、吊装、运输、刷防锈漆等一切相关费用 7. 计算规则:以雨篷投影面积以平方米计算			
5	实心砖墙	实心砖墙 1. 部位 : 门侧 2. 墙体厚度 : 240mm 3. 砖品种、规格 : 75# 机制红砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 5. 包含砌筑、脚手架安拆等一切相关措施费用	4. 309	637. 93	2,748. 84
6	水泥砂浆抹面	水泥砂浆抹面 1. 部位: 砖墙面等需抹灰墙面 2. 砂浆: 20mm 厚 1: 3 水泥砂浆 3. 内容: 包含抹面、脚手架等一切相关措施工作	18. 576	34. 48	640. 50
7	植筋	植筋	40. 00	3. 419	136. 76

		1. $\Phi 8$, 包括人工、机械、结构胶等费用			
8	现浇混凝土钢筋	现浇混凝土钢筋 1. 钢筋规格: 三级钢 $\Phi 8$ 2. 连接形式: 按图纸设计及施工规范要求 3. 部位: 墙体拉结筋、圈梁内箍筋等 4. 三级钢符合国家标准进场必须带有合格证。	0.024	6,161.58	147.88
9	圈梁	圈梁 1. 断面: 240mm*200mm 2. 混凝土强度等级: C25 商砼 3. 包含混凝土浇筑、模板安拆等一切相关措施费用	0.333	1,738.08	578.78
10	砖墙封堵	砖墙封堵 1. 材质: 蒸压粉煤灰砖 2. 砖规格: 240mm*115mm*53mm 3. 砂浆强度等级: M7.5	0.192	679.95	130.55

		水泥砂浆 4. 包含砌筑、脚手架安拆等一切相关措施费用			
11	外墙贴文化砖（甲供文化砖） （甲供砖）	1. 部位：外墙 2. 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆贴外墙装饰砖	10.364	75.54	782.90
12	拆除原砖砌台阶	拆除原砖砌台阶	6.138	118.90	729.81
13	零星砌砖	零星砌砖 1. 材质：蒸压粉煤灰砖 2. 砖 规格：240mm*115mm*53mm 3. 砂浆强度等级：M7.5 水泥砂浆 4. 部位：台阶侧	3.05	679.95	2,073.85
14	墙面花岗岩板	墙面花岗岩板 1. 部位：台阶墙侧面 2. 花岗岩材质：30mm 厚青石花花岗岩板	15.25	200.55	3,058.39

		3. 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆贴			
15	墙面花岗岩板	墙面花岗岩板 1. 部位：台阶墙顶面 2. 花岗岩材质：50mm 厚青石花花岗岩板 3. 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆贴	3.536	221.56	783.44
16	青石花台阶	青石花台阶 1. 材质：青石花台阶 2. 规格： 1000mm*300mm*150mm 3. 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆	7.20	376.27	2,709.14
17	地面花岗岩板	地面花岗岩板 1. 部位：台阶平台 2. 花岗岩材质：30mm 厚青石花花岗岩板 3. 砂浆：20mm 厚 1:3 水泥砂浆贴	6.48	158.53	1,027.27
18	垫层	垫层 1. 部位：台阶 2. 材料：C15 商品混凝土	1.224	559.62	684.97

		3. 工程量计算规则:按 设计图示尺寸以立方 米计算 4. 包含混凝土浇筑、模 板安拆等相关工作			
19	铲除墙 面抹灰、 涂料面 层	铲除墙面抹灰、涂料面 层 1. 包含脚手架等一切 相关措施费	0.623	4.823	3.00
20	实 心 砖 墙	实心砖墙 1. 墙体类型 : 矩形 2. 墙体厚度 : 120mm 3. 砖品种、规格 : 75# 机制红砖 4. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆 5. 包含砌筑、脚手架安 拆等一切相关措施费 用 6. 部位: 沉降缝侧	0.037	735.34	27.21
21	安 装 伸 缩 缝 金 属 盖 板	安装伸缩缝金属盖板 1. 材质: 铝合金(按照 甲方设计要求) 2. 规格: 4mm 厚,	7.60	148.50	1,128.60

		3. 包含拆除原伸缩缝盖板，铝合金基座安装、止水带安装、不锈钢滑竿等配件 4. 材料进场时供应商需提供材料三年内检验报告			
22	拆除原木质伸缩缝盖板	拆除原木质伸缩缝盖板	31.375	0.726	22.78
23	拆除原墙面踢脚线	拆除原墙面踢脚线	1.40	43.17	60.44
24	安装黑色理石踢脚线	安装黑色理石踢脚线 1. 面层材料种类:150mm高，10mm 厚全瓷黑色踢脚 2. 形式:直形 3. 粘结层:水泥砂浆粘贴 4. 基层:20 厚 1:3 水泥预拌砂浆	0.348	169.22	58.89
25	安装黑	安装黑色踢脚线	0.56	179.73	100.65

	色踢脚线	1. 面层材料种类:150mm 高, 10mm 厚全瓷黑色踢脚 2. 形式:异形 3. 粘结层:水泥砂浆粘贴 4. 基层:20 厚 1:3 水泥预拌砂浆			
26	拆除、安装窗台板	拆除、安装窗台板 1. 材质: 15mm 厚理石窗台板 2. 包含拆除、安装理石板、磨边圆角等一切相关工作,磨边应符合甲方设计要求	1.05	286.50	300.83
27	钢构件	钢构件 1. 部位: JD-1、JD-3 吊顶网球钢屋架上 2. 规格: 40*60*3 方管 3. 包含制作、吊装、运输、焊接、刷防锈漆等一切相关费用 4. 镀锌方管,档次不低于武钢、鞍钢、马钢等	108.10	39.92	4,315.35

		同级以上品牌			
28	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-1、JD-3 吊顶主构件（弧形） 2. 规格：40*60*3 方管 3. 包含制作、吊装、运输、焊接、刷防锈漆等一切相关费用 4. 镀锌方管，档次不低于武钢、鞍钢、马钢等同级以上品牌 5. 供应商需提供材料三年内检验报告或产品质量合格证书	126.74	52.33	6,632.30
29	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-1、JD-3 吊顶固定铝方通方管（弧形） 2. 规格：40*30*2.5 方管 3. 包含制作、吊装、运输、焊接、刷防锈漆等一切相关费用 4. 镀锌方管，档次不低于	221.67	35.43	7,853.77

		于武钢、鞍钢、马钢等 同级以上品牌 5. 供应商需提供材料 三年内检验报告或产 品质量合格证书			
30	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-1、JD-3 连接构件 2. 规格：40*60*3 方管 3. 包含制作、吊装、运 输、焊接、刷防锈漆等 一切相关费用 4. 镀锌方管,档次不低 于武钢、鞍钢、马钢等 同级以上品牌	94.35	39.97	3,771.17
31	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-2、JD-4 吊顶大样 2. 规格：200*200*8 钢 板 3. 包含制作、吊装、运 输、焊接、刷防锈漆等 一切相关费用 4. 镀锌方管,档次不低	2.32	567.26	1,316.04

		于武钢、鞍钢、马钢等 同级以上品牌			
32	M12*160 化学螺 栓	M12*160 化学螺栓 1. 部位：JD-2、JD-3 吊顶大样 2. 报告钻眼、植栓、结 构胶等一切相关工作	232.00	55.39	12,850.48
33	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-4 吊顶大 样（弧形） 2. 规格：40*30*2.5 方 管 3. 包含制作、吊装、运 输、焊接、刷防锈漆等 一切相关费用 4. 镀锌方管，档次不低 于武钢、鞍钢、马钢等 同级以上品牌 5. 供应商需提供材料 三年内检验报告或产 品质量合格证书告	74.274	35.43	2,631.53
34	钢构件	钢构件 1. 部位：JD-4 吊顶大 样	11.00	40.16	441.76

		2. 规格：40*60*3 方管 3. 包含制作、吊装、运输、焊接、刷防锈漆等一切相关费用 4. 镀锌方管，档次不低于武钢、鞍钢、马钢等同级以上品牌			
35	吊筋	吊筋 1. 部位：吊顶 2. 规格：Φ12 钢筋 3. 包含制作、吊装、运输、焊接固定等一切相关费用	0.076	5,195.13	394.83
36	垫层(台阶式)	垫层(台阶式，详见图纸) 1. 部位：地面 2. 材料：M5 水泥砂浆 碎石基础 3. 工程量计算规则：按设计图示尺寸以立方米计算	75.855	343.80	26,078.95
37	混凝土地面(台阶式)	混凝土地面(台阶式，详见图纸) 1. 部位：地面	35.139	716.24	25,167.96

		2. 混凝土强度等级： C30 商砼 3. 厚度：140mm 厚 4. 工程量计算规则：按 设计图示尺寸以立方 米计算 5. 包含砼浇筑、模板安 拆、混凝土地面压光等 相关工作			
38	消火栓 (含管 件)	消火栓 (含管件) 1. 安装部位 : 室内 2. 消防箱规格、型号 尺寸：1600*700*240。 型号见国标图集 15S202-21. 消火栓箱 内设 DN65, 消火栓口 一个, 65 水枪一支, DN65X25M 衬胶水龙带 20 米, JPS1.0-19 型消 防软管卷盘一根。 3. 上述消防产品应满 足消防检验及验收标 准并带有消防合格证。 4. 包含拆除原消防箱	2.00	945.44	1,890.88

		等费用			
39	消火栓镀锌钢管（含阀门安装）	消火栓镀锌钢管（含阀门安装） 1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 无缝钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 焊接连接 5. 管道支架: 管道支架除锈后刷樟丹二道、灰色调和漆二道 6. 包含墙体剔槽等费用	5.60	189.09	1,058.90
40	措施脚手架(包含搭设吊顶、安装铝合金门窗脚手架)	措施脚手架(包含搭设吊顶、安装铝合金门窗脚手架) 1. 搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2. 搭设高度: 综合考虑 3. 脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	1.00	8,499.39	8,499.39

合计：180,001.05

